



Côté 3D Entreprise

219, avenue Clément Ader
34170 Castelnau le Lez
33 (0) 4 99 64 62 84
Le Rendu Photo réaliste
www.cote3dentreprise.com
au service de vos projets immobiliers

TYPE DE MODELISATION	DESCRIPTION	PRIX € TVA non applicable
----------------------	-------------	------------------------------

EXTERIEURS		
MAISON INDIVIDUELLE :		
- moins de 80 m ²	Modélisation avec mise en situation environnementale (pelouse, jardin, piscine, clôtures, accès, parking...selon le cas de figure).	210 – 290 €
- 81 à 130 m ²		290 - 410 €
- plus de 130 m ²		410 - 530 €
RESIDENCE		800 - 1200 €
BATIMENTS PUBLICS (Lycée, école, centre sportif, administration...)		800 - 1800 €

INTERIEURS		
MAISON INDIVIDUELLE ET APPARTEMENT :		
- moins de 80 m ²	- Espace jour	230 - 430 €
- 81 à 130 m ²	- Espace jour	430 - 550 €
- plus de 130 m ²	- Espace jour	550 - 630 €
	-Pour la modélisation de l'espace nuit (chambres, salle de bain) : 200 - 350 €	
	Modélisation avec option meublée selon le style désiré. L'espace jour comprend : séjour salle à manger, entrée et cuisine avec une perspective pour chaque espace. Buanderie, cellier, garage, bureau...nous consulter.	
BATIMENTS PUBLICS (Lycée, école, centre sportif, administration...)	Modélisation comprenant les aménagements (en fonction de la surface à modéliser).	1000 - 2500 €

BOUTIQUE, RESTAURANT/CAFE/BAR		400 - 750 €
Bureaux		730 - 1500 €

SPECIAL PROMOTEURS/CONSTRUCTEURS ET ARCHITECTES		
MAISON D'ARCHITECTE	Modélisation maison d'architecte avec mise en situation environnementale. <u>Vue extérieure</u>	À partir de 500 €
	<u>Vue intérieure</u> Avec aménagement	À partir de 500 €
LOTISSEMENT	Modélisation d'un lotissement comprenant de 1 à 3 variantes de maisons individuelles avec mise en situation environnementale. <u>Fournir</u> : Plan de composition, plans et façades des maisons, règlement du lotissement et un cahier des charges.	À partir de 800 € (tarif pour un lotissement composé de 6 maisons)

PANORAMA 360° / ANIMATIONS 3D		
PANORAMA INTERACTIF		
<u>MAISON INDIVIDUELLE ET APPARTEMENT</u> : - moins de 80 m ² - 80 à 130 m ² - plus de 130 m ²	Pour l'espace jour avec aménagement: Tarif comprenant Les perspectives et le panorama interactif	330 - 530 €
		530 - 650 €
		650 - 730 €
MAISON D'ARCHITECTE	- Avec aménagement.	À partir de 600 €
VIDEOS : VISITES VIRTUELLES		
VILLA/APPARTEMENT RESIDENCE/ BATIMENTS PUBLICS/ BOUTIQUES/ COMMERCES	<u>Tarif dégressif en fonction des tranches de 30 secondes d'animation</u> : - Première tranche de 30 secondes : tarif perspectives + 500 €/30s pour le montage vidéo - Au-delà de la première tranche : 400 €/30s.	À partir de 500 €

PROMOTIONS/PRESTATIONS FORFAITAIRES	
PERSPECTIVES EXTERIEURE SUPPLEMENTAIRES SUR LE MEME PROJET	- 30% de réduction pour les perspectives supplémentaires sur le même projet.
REMISE SUR PLUSIEURS PROJETS	Remise de 10 à 30% pour un devis comprenant plusieurs projets.
PACKAGE PERSPECTIVES INTERIEURES ET EXTERIEURES SUR UN MEME PROJET	- 20% de remise sur le montant total.
PACKAGE FUTUR CREATEUR D'ENTREPRISE (Présentation de projet)	- 20% pour toute présentation d'un projet : perspective extérieure et intérieure, avec aménagement, plan 3D aménagé.

MONTAGE DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE		m² (SHON)
<u>MAISON INDIVIDUELLE :</u>		
- 70 m ² à 100 m ²	Pièces à fournir: le règlement d'urbanisme de la commune, compromis de vente ou acte de propriété du terrain, plan géomètre.	7.65 €/ m ²
- 101 m ² à 120 m ²		7.60 €/ m ²
- 121 m ² à 140 m ²		7.55 €/ m ²
- 141 m ² à 160 m ²		7.50 €/ m ²
- > 161 m ²		7.47 €/ m ²

ETUDE D'AMENAGEMENT ET DE DECORATION INTERIEURE		
<u>MAISON INDIVIDUELLE / APPARTEMENT :</u>		
SELON COMPLEXITE DU PROJET		880 € à 1350 €

Tarifs indicatifs et calculés sur la base de modélisations standards. Chaque cas est étudié et traité par nos soins afin de délivrer un devis précis à nos clients. Toutes les étapes sont détaillées et chiffrées et peuvent ainsi être modifiées par le client sur simple demande avant la signature définitive du bon de commande.
TVA non applicable, art. 293 B du CGI.